

ODVJETNICA DANIJELA KUNA
I. Gundulića 5
31000 OSIJEK
tel. 031/200-811, mob. 099/570-0-570
e-mail: odvjetnica.danijela.kuna@gmail.com

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
Europska avenija 7
31000 Osijek

Ovrhovoditelj: **Stečajna masa iza GEODETSKI ZAVOD d.d. Osijek u stečaju**
OIB: 67365303810
Ilirska 48, 31000 Osijek
zastupana po stečajnoj upraviteljici Boji Stanković, a ova po Danijeli Kuna, odvjetnici u Osijeku (ranije GEODETSKI ZAVOD d.d. Osijek u stečaju, OIB:80480339029, Lorenz Jäger 4, 31000 Osijek)

Ovršenik: **VINKO VUČEMILOVIĆ**
OIB: 74979937657
Kamila Firingera 16, 31000 Osijek

Radi: ovrhe

VPS: 1.182.893,73 kn/156.996,98 EUR

PRIJEDLOG ZA OVRHU

- na temelju ovršne isprave

Ovrhovoditelj je opunomoćio Danijelu Kunu, odvjetnicu u Osijeku radi zastupanja u ovom postupku, te punomoćnik ovrhovoditelja moli naslovni sud nadalje dostavljati pismena u ovoj pravnoj stvari na adresu imenovanog punomoćnika - Ivana Gundulića 5, Osijek.

Dokaz: punomoć

Uvodno, ovrhovoditelj pojašnjava kako je pravni sljednik društva GEODETSKI ZAVOD, Zavod za projektiranje i izvođenje geodetskih radova, dioničko društvo, u stečaju, Osijek, L. Jagera 4, MBS: 030028732, OIB: 80480339029. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku dana St-264/20-219 od 21. 5. 2020. određen je nastavak postupak nad prednikom ovrhovoditelja te je naložen upis Stečajne mase iza Geodetski zavod d.d. u stečaju, OIB: 67365303810, Ilirska 48, 31 000 Osijek koji upis je i proveden o čemu ovrhovoditelj dostavlja izvadak iz sudskog registra.

Dokaz: rješenje Trgovačkog suda u Osijeku dana St-264/20-219 od 21. 5. 2020.,
izvadak iz sudskog registra za ovrhovoditelja

Na temelju ovršne isprave - Presude Trgovačkog suda u Osijeku P-119/2022-82 od dana 15. 7. 2022. godine, koja je pravomoćna dana 05.12.2022. godine, a ovršna 08.03.2023.godine, utvrđeno je da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Geodetski zavod d.d. u stečaju,

OIB:67365303810, Osijek, Ilirska 48, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Vinka Vučemilovića iz Osijeka kao prodavatelja i Geodetski zavod d.d. Osijek, kao kupca od 31. prosinca 2015., kojim je Ugovorom na Geodetski zavod d. d. preneseno vlasništvo nekretnine upisane u zk. ul. br. 413 k. o. Kopačevo, kč. br. 443 u naravi Pašnjak u selu od 17174 m2, te se uspostavlja zemljišno-knjižno stanje kakvo je bilo prije uknjižbe Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 31. prosinca 2015. godine.

Nadalje, naloženo je ovršeniku Vinku Vučemiloviću, OIB:74979937657, Osijek, Kamila Firingera 16, isplatiti ovrhovoditelju Stečajna masa iza Geodetski zavod d.d. u stečaju, OIB:67365303810, Osijek, Ilirska 48, iznos od 1.182.893,73 kn zajedno s pripadajućim zateznim kamatama koje teku od 1. siječnja 2016. do isplate po stopi zatezne kamate određenom kamatnom stopom za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena te parnični trošak u iznosu od 142.943,25 kn, sve u roku od 15 dana.

Dokaz: Presuda Trgovačkog suda u Osijeku P-119/2022-82 od dana 15. 7. 2022. godine s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti

Ovrhovoditelj je na temelju Presude Trgovačkog suda u Osijeku P-119/2022-82 od dana 15. 7. 2022. godine zatražio da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. br. 413 k. o. Kopačevo, kč. br. 443 u naravi Pašnjak u selu od 17174 m2 uspostavi prijašnje zemljišnoknjižno stanje, odnosno da se izvrši upis prava vlasništva na ime ovršenika VINKA VUČEMILOVIĆA, OIB: 74979937657, Kamila Firingera 16, 31000 Osijek. Prijedlog za upis je ponesen zemljišnoknjižnom odjelu dana 23. 5. 2023. godine, a isti je zaprimljen pod brojem Z-9348/2023.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige

Obzirom na to kako ovršenik nije dobrovoljno ispunio tražbinu ovrhovoditelja, ovrhovoditelj predlaže naslovnom sudu na osnovi članka 80. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i čl. 30. stavak 3. navedenog zakona, donijeti sljedeće:

RJEŠENJE

Na temelju ovršne isprave - Presude Trgovačkog suda u Osijeku P-119/2022-82 od dana 15. 7. 2022. godine, koja je pravomoćna dana 05.12.2022. godine, a ovršna 08.03.2023.godine radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1.182.893,73 kn/ 156.996,98 EUR zajedno s pripadajućim zateznim kamatama koje teku od 1. 1. 2016. do 31.12.2022. po stopi u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, od 1.1.2023. do isplate primjenom kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećano za 3 (tri) postotna poena određene čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22); radi naplate novčane tražbine na ime parničnog troška u iznosu od 142.943,25 kn/18.971,83 EUR zajedno s pripadajućim zateznim kamatama koje teku od 15.7.2022. do 31.12.2022. po stopi u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima

izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, od 1.1.2023. do isplate primjenom kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećano za 3 (tri) postotna poena određene čl. 29. Zakona o obveznim odnosima;

kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka sa zateznim kamatama primjenom kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećano za 3 (tri) postotna poena određene čl. 29. Zakona o obveznim odnosima koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate;

o d r e đ u j e s e o v r h a

- I. zabilježbom ovrhe na nekretnini u vlasništvu ovršenika VINKA VUČEMILOVIĆA, OIB: 74979937657, Kamila Firingera 16, 31000 Osijek, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. br. 413 k. o. Kopačevo, kč. br. 443 u naravi Pašnjak u selu od 17174 m², utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenoga prodajom;
- II. Određuje se, sukladno odredbi čl. 128. st. 1. Ovršnog zakona, ispražnjenje nekretnine navedene u točki I. ovog Rješenja i njezina predaja kupcu nakon dostave zaključka o predaji nekretnine kupcu.

U Osijeku, 25. 5. 2023. godine

Ovrhovoditelj po punomoćniku:

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troškova:

– za sudske pristojbe na prijedlog i rješenje 331,81 EUR

– za sastavljanje ovog prijedloga 2.353,17 EUR + pdv 588,29 EUR = 2.941,46 EUR